

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, 15.04.2021 (Beginn 18.00 Uhr; Ende 20.15 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Flößerhalle Wallbach)

Vorsitzender: OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: (Normalzahl: 10 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:	Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:

Schriftführerin: Karin Güll

Besucher

2 Presse

4 Bürger

BGM Alexander Guhl

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 08.04.2021 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 08.04.2021 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
von Donnerstag, 15.04.2021

1. Bürger fragen

1) Hinter dem Bahndamm ist vorgesehen, große Grünflächen zuzubauen. Ein Bürger erkundigt sich, wie die Situation dort aussieht, wenn es stark regnet und das Wasser nicht mehr wie bisher über die Grünflächen ablaufen kann. Ist das bei der Anbindung an die Kanalisation berücksichtigt worden? Wird die Kanalisation stark genug sein, um das Wasser aufnehmen zu können?

OV Thelen merkt an, dass die Kanalisation daraufhin geprüft worden ist. Die Prüfung hat ergeben, dass die Kanalisation den Anforderungen entspricht. Dem Bauherrn wurde mitgeteilt, dass das Oberflächenwasser zu versickern hat.

2) Ein Bürger berichtet, dass die Bauarbeiten des Mehrfamilienhauses an der Gartenstraße/Hauptstraße begonnen haben. Er empfindet es als störend, dass die Aushubfirma mit den vollen LKWs durch die ohnehin schon schmale Gartenstraße abfahren, vorbei an Kindergarten, Spielplatz und Schule. Sinnvoller wäre aus seiner Sicht, die Baustelle mit den leeren LKWs über die Gartenstraße anzufahren und über die Hauptstraße wieder abzufahren.

Zumindest sollte nochmals darauf hingewiesen werden, dass es sich um ein Wohngebiet handelt und langsam gefahren werden sollte.

OV Thelen ist der Meinung, dass es keinen Unterschied macht, ob ein voller oder leerer LKW durch die Gartenstraße fährt. Aufgrund des Grundrisses lässt sich auf dem Grundstück schlecht rangieren. Über die Waldstraße abzufahren ist schwierig, da der Verkehr dort bei der Ausfahrt auf die Hauptstraße schwer einsehbar ist.

Probleme wie diese gibt es überall dort, wo eine Großbaustelle betrieben wird.

Die Baufirma hatte auch bereits bei **OV Thelen** wegen Deponieflächen nachgefragt. In Wallbach steht hierfür jedoch kein Platz zur Verfügung. So hat die Firma ebenfalls eine Absage erhalten wie die Stadtwerke, die für den Aushub aus der Altstadt auch Deponieflächen gesucht hatten.

OR Weiß regt an, die Geschwindigkeitstafel in der Gartenstraße aufzuhängen.

3) Ein Bürger empfand die Impfvorbereitung am vergangenen Freitag, 09.04.2021 als nicht gut gelungen. 80-jährige Personen standen über eine Stunde in langen Schlangen vor der Flößerhalle. Er schlägt vor, dass nächste Mal Sitzgelegenheiten zur Verfügung zu stellen.

OV Thelen gibt zu, dass am vergangenen Freitag nicht alles optimal gelaufen ist. Eine Tatsache ist jedoch auch, dass viele zu Impfen viel zu früh kommen, was die Warteschlange zusätzlich verlängert.

Er möchte den Hausmeister jedoch nochmal darum bitten, bei schönem Wetter Stühle bereit zu stellen.

Bgm. Guhl merkt an, dass für die Organisation am Freitag die KV zuständig ist. Das Landratsamt hat sich mit eingebracht, dezentrale Impfungen sind in Deutschland nicht üblich.

Dass es dieses Mal länger dauerte, hängt mit dem Procedere bei der Aufnahme zusammen.

Dieses Mal waren die Aufnehmenden Mitarbeiter genauer, daher war der Wartebereich besser gefüllt. Deshalb hat man die Wartezeit vor den Impfungen auch nur bedingt in der Hand. Es hängt auch in großem Maße davon ab, wie schnell der Aufnehmende arbeitet und wie gut die Bürger vorbereitet sind, in dem die Formulare bereits ausgefüllt mitgebracht werden oder erst noch ausgefüllt werden müssen.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung von Donnerstag, 11.03.2021

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

Beschluss: Einstimmig

3. Anträge Flößerhalle

Es liegen keine Anträge vor.

4. Mitteilung über erteilte Baugenehmigungen

OV Thelen gibt bekannt, dass folgende Baugenehmigungen erteilt worden sind:

4.a. Neubau einer Lagerhalle; Rotfluhstr. 6/1; Flurstück-Nr. 328/4

4.b. Nachtragsbaugenehmigung; Rotfluhstr. 18; Flurstück-Nr. 344

4.c. Umbau einer bestehenden Siloanlage zur Wochenend-/Ferienwohnung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 52 LBO; Hauptstr. 162; Flurstück-Nr. 1575

5. Anhörung im Baugenehmigungsverfahren:

5.a. Errichtung von zwei Dachgauben und Neubau einer Garage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 52 LBO; Feldstr. 19; Flurstück-Nr. 22

OV Thelen stellt den Plan vor, es handelt sich um die Möglichkeit weiteren Wohnraum zu gewinnen. Für eine weitere Garage ist genügend Platz auf dem Grundstück vorhanden. Das Gremium hat keine weiteren Fragen.

Beschluss: Dem Bauvorhaben wurde einstimmig das Einvernehmen erteilt.

5.b. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage; Am Bahndamm 5; Flurstück-Nr. 22

OV Thelen hat die Pläne hierzu aufgehängt. Das Bauvorhaben wurde bereits bei der Bauvoranfrage vorbesprochen. Dabei hatte das Gremium es sich nicht leicht gemacht. Der Bitte, den Bau nicht so gewaltig aussehen zu lassen wurde durch eine andere Gestaltung entsprochen.

Der wesentliche Wunsch war, das Höhen-Niveau abzustufen und hinter dem Mehrfamilienhaus nur noch Einfamilienhäuser zu bauen.

Hauptvorteil dieses Bauvorhabens ist, dass die Wohnungen nicht verkauft, sondern vermietet werden sollen. Bedarf hierfür ist sicherlich vorhanden und wird auch junge Familien nach Wallbach bringen.

Es werden mehr Stellplätze ausgeworfen, als laut Landesbauverordnung notwendig sind. Für 14 Wohneinheiten sind insgesamt 31 Stellplätze vorgesehen. Das ist ein gutes Verhältnis.

OV Thelen bittet um Fragen aus dem Gremium.

OR Umbreit erkundigt sich nach dem Zeitplan.

OV Thelen geht davon aus, dass es sicher schnell losgeht, nachdem die Baugenehmigung erteilt wurde.

OR Probst merkt an, dass das jetzt geplante Haus wieder höher wird, als das vorher gebaute Haus, welches damals höher als vorgegeben gebaut wurde. Erfolgt eine Prüfung des neu geplanten Hauses?

OV Thelen: Das Bauvorhaben ist niedriger als das bereits gebaute Haus und wird entsprechend neu beurteilt.

Beschluss: Dem Bauvorhaben wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme das Einvernehmen erteilt.

6. Erste Ergebnisse Geschwindigkeitsmessungen Wallbach

OV Thelen gibt erste Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen in Wallbach bekannt.

Die Geschwindigkeitsübertretungen liegen mit 37,34 % im ähnlichen Bereich wie bei früheren Messungen.

Die Durchschnittsgeschwindigkeit lag bei 28 km/h.

Es gab vier deutliche Spitzen mit über 100 km/h, jeweils nachts gegen 1 Uhr.

7.a. Impftermin am Freitag, 09.04.2021

Informationen hierzu wurden bereits unter „TOP 1: Bürger fragen“ erteilt.

7.b. Corona-Testtermin ab Freitag, 16.04.2021

Ab dem morgigen Freitag, 16.04.2021 werden dienstags und freitags in der Zeit von 18.00 Uhr bis 20.00 Uhr Corona-Testungen in der Flößerhalle Wallbach angeboten.

Verantwortlich ist **OV Thelen**, dankenswerter Weise hat sich **OR Dede** als Vertretung angeboten.

36 Personen, zum großen Teil aus den Wallbacher Vereinen und der Feuerwehr haben sich als Helfer und Helferinnen zur Verfügung gestellt. Auch hierfür bedankt sich **OV Thelen**.

Am Dienstag, 13.04.2021 hat die Einführung und Schulung der künftigen Helfer in zwei Gruppen stattgefunden. Für die Schulungen konnten Herr Dr. Schlittenhardt – Ärztlicher Direktor der Rehaklinik Bad Säckingen – und Herr Schwer – Leiter der Teststation im Kursaal – gewonnen werden.

Man möchte versuchen, die Testungen ohne Termin und so formlos wie möglich anzubieten. Angesprochen sind vorwiegend die Wallbacher Bürger, aber auch ortsfremde Bürgerinnen und Bürger können das Angebot in Anspruch nehmen.

Deshalb wird es spannend, wie das Angebot angenommen wird und wie viele Personen kommen werden.

OR Probst fragt nach, ob noch Nachmeldungen freiwilliger Helfer entgegen genommen werden.

OV Thelen informiert, dass die Helferzahl momentan ausreichend ist. Es wurden bereits Nachmelder dahingehend informiert, dass eine Warteliste erstellt wird und man im Notfall auf die Personen zurückgreifen möchte.

7.c. Baumpflanzaktion

OV Thelen teilt mit, dass die Aktion am heutigen Nachmittag (Donnerstag, 15.04.2021) erfolgreich abgeschlossen werden konnte.

Entlang des Rheins und neben der Kirche waren insgesamt 30 neue Bäume vorgesehen. Es konnten alle 30 Bäume vermittelt werden, die auch bereits schon gepflanzt wurden.

OV Thelen bedankt sich bei allen Spenderinnen und Spendern. Die Aktion ist ein voller Erfolg gewesen.

OR Berchtold hat bemerkt, dass alle Neupflanzungen – außer den drei Bäumen auf der Insel – einen Biberschutz erhalten haben. Sie fragt nach, ob das möglicherweise vergessen wurde.

OV Thelen wird dies abklären.

7.d. Fassadengestaltung Rathaus

OV Thelen verteilt im Gremium zwei Vorschläge für die Fassadenneugestaltung des Wallbacher Rathauses.

Neben dem Maler waren auch zwei Fachleute einer Fachfirma vor Ort. Das Rathaus wurde fotografiert. Daraufhin wurden diese beiden Vorschläge unter Berücksichtigung der Umgebung erarbeitet. Es ist auch zu beachten, dass der Vorplatz noch neu und modern gestaltet wird und drei neue Kugelbäume gepflanzt werden sollen.

Das Gerüst soll am 17.05.2021 gestellt werden.

OV Thelen bittet um Wortmeldungen aus dem Gremium.

Grundsätzlich gefällt der Vorschlag mit dem hellen Rahmen besser, wobei bei diesem Vorschlag aber die braune Umrandung nicht überall Anklang findet. Es wurde auch der Wunsch nach einer farbenfroheren Variante geäußert.

Es wird abgestimmt, welche Variante genommen werden soll:

Beschluss:	Variante A mit der dunklen Umrandung der Fenster	2 Stimmen
	Variante B mit der hellen Umrandung der Fenster	6 Stimmen
	Enthaltung	1 Stimme

OR Fritsch kommt um 18.55 Uhr und nimmt an der weiteren Sitzung teil.

OV Thelen hofft, dass sich **BGM Guhl** dafür einsetzt, dass die Flößer-Grundschule Wallbach im Jahr 2022 einen neuen Anstrich erhält.

Weiter teilt **OV Thelen** mit, dass die Ausschreibungen für den Rathausvorplatz und die Haltestellen bereits erfolgt sind. Er hofft, die entsprechenden Pläne zur kommenden Ortschaftsratsitzung vorlegen zu können.

8. Fragen aus dem Ortschaftsrat

OR Fritsch mahnt an, dass die Steinabbruchkante auf dem Rheinuferweg in Höhe der Fa. Alunova seit seinem Hinweis aus der vergangenen Sitzung noch nicht behoben wurde. Er belegt dies mit einem Foto. Seines Erachtens müsste zumindest ein Schild aufgestellt werden, das auf die Gefahrenstelle hinweist.

OV Thelen berichtet, dass er gleich nach der vergangenen Sitzung die zuständige Stelle informiert hat und er davon ausgegangen ist, dass das mittlerweile erledigt wurde. Er wird nochmals mit dem Technischen Dienst Kontakt aufnehmen.

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: