

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, 13.09.2018 (Beginn 19.30 Uhr; Ende 20.30 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Gemeindesaal)

Vorsitzender: OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: 9 (Normalzahl: 10 Mitglieder)

| Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder: | Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder: |
|--|--|
| OR Karina Weiß (V) | |
| | |
| | |
| | |

Schriftführerin: Frau Karin Güll

Besucher der Ortschaftsratsitzung:

2 Presse

6 Bürger

STR Lücker entschuldigt

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 06.09.2018 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 06.09.2018 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
von Donnerstag, 13.09.2018

1. Bürger fragen

a. Ein Bürger beschwert sich über Lärmbelästigungen.

Einmal geht es um die Schaumparty bei der Gebäudereinigung Huber. In diesem Fall konnte jedoch bereits geregelt werden, dass diese Veranstaltung nur noch 1x pro Jahr stattfinden soll, damit kann er leben.

Zum zweiten fühlt er sich durch den Lärm der Fa. Tubus Bauer belästigt. Bis 22.00 Uhr sei der Lärm ganz schrecklich, aber auch danach ist er immer noch so schrecklich, dass er nachts nicht schlafen kann. Er ist davon ausgegangen, dass die Maschinen, wie im Bauantrag festgelegt, in den Neubau verlegt werden. Dies ist bislang jedoch nicht passiert, deshalb erkundigt er sich, ob es eine andere Lösung geben kann.

OV Thelen hat dies mit dem auch anwesenden Geschäftsführer der Fa. Tubus Bauer, Herrn Frank Fischer besprochen.

Eine Zusage, dass Maschinen versetzt werden sollen, ist nicht bekannt. Der Neubau ist bereits weitgehend voll.

Grundsätzlich grenzen die Wohnhäuser ans Gewerbegebiet an. Auch wenn es sich nachts anders anhören mag werden die gesetzlich vorgeschriebenen Lärmvorschriften eingehalten.

Vor Erstellung des Neubaus gab es die vernünftige und vor allen Dingen freiwillige Absprache mit der Fa. Tubus Baur, keine Fenster zum Wohngebiet hin einzubauen.

Er übergibt das Wort an Herrn Fischer.

Herr Fischer teilt mit, dass die Fa. Tubus Bauer freiwillig einen 6-stelligen Bereich in Lärmschutz investiert hat.

Die Zusagen, alle neuen Anlagen im Neubau einzusetzen sind eingehalten worden. Es können jedoch nicht alle Anlagen komplett aus dem Altbau gezogen werden.

Die Firma Remondis ist angewiesen, die Presse nicht vor 8.00 Uhr morgens zu bedienen, trotzdem bedienen manchmal deren Mitarbeiter die Presse früher.

Menschliches Versagen kann nicht ausgeschlossen werden, und deshalb können auch Geräuschemissionen schon mal vorkommen. Durch Hinweise werden die Mitarbeiter aber immer wieder angehalten, sich an die Vorschriften zur Minimierung von Lärm, vor allem nachts, zu halten.

Nach einer Beschwerde vor etwa drei Jahren wurde seitens des Landratsamtes eine unangekündigte Lärmüberprüfung durchgeführt, bei der die Werte im Normbereich ausgewiesen wurden.

Gewisse Maßnahmen selbst zu ergreifen, ist den Nachbarn zuzumuten.

OV Thelen beendet die Diskussion. Das Gewerbegebiet ist vorhanden und nicht übermäßig laut. Auch die Firma Alunova hat für die Nachtzeiten entsprechende Anweisungen bekommen und hält diese auch weitgehend ein.

b. Eine Bürgerin berichtet über Probleme mit der Fa. Gebäudereinigung Huber.

Das Schlafzimmer liege in der Front, die beschallt wird.

Dies brachte bereits in der Vergangenheit Probleme mit dem früheren Pub Dream.

Bei der Schaumparty der Gebäudereinigung Huber ist der Bass übermäßig laut gewesen, die Glasfenster haben geklirrt.

Sie möchte gerne wissen, was man machen kann.

OV Thelen hat mit Herrn Huber gesprochen und verweist auf seine Stellungnahme unter TOP 6

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung von Donnerstag, 19.07.2018

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

Beschluss: Einstimmig

3. Anträge Flößerhalle

| | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| Sonntag, 07.10.2018 | RSV Wallbach | Kadertraining Radball |
| Samstag, 20.10.2018 | RSV Wallbach | Radballturnier |
| Samstag, 03.11.2018 | Herr Ramasamy Thevarajah | Familienfeier |
| Samstag, 01.12.2018 | Fa. Hago FM GmbH | Weihnachtsfeier im Foyer |
| Freitag, 25.01.2019 | RSV Wallbach | Geburtstagsfeier im Foyer |
| Samstag, 26.01.2019 | RSV Wallbach | Radballturnier |
| Samstag, 04.05.2019 | RSV Wallbach | Geburtstagsfeier |

Beschluss: Einstimmig

4. Mitteilung über den durch Umlaufbeschluss am 24.08.2018 genehmigten Bauantrags für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Hauptstr. 15/1; Flurstück-Nr. 1314

Dass Bauanträge in Wallbach nicht lange liegen bleiben, hat das Bauchrechtsamt bereits zurück liegend lobend zur Kenntnis genommen. Deshalb hat **OV Thelen** dem Ortschaftsrat den o.g. Bauantrag wegen der Ferienzeit im Umlaufverfahren mitgeteilt. Er zeigt noch einmal die Pläne, die bereits dem Umlaufbeschluss angeheftet waren. Das Haus ist in einer dorfverträglichen Größe und von der Hauptstraße her nicht einsehbar.

Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag im Umlaufbeschluss einstimmig das Einvernehmen erteilt.

5. Mitteilung über die Genehmigung zur Erstellung einer Abwasserbeseitigungsanlage; Hauptstr. 15/1; Flurstück-Nr. 1314

OV Thelen teilt mit, dass die o. g. Erstellung einer Abwasserbeseitigungsanlage genehmigt wurde.

OR Kuny erkundigt sich nach der Stellplatzfrage des bestehenden Wohnhauses. Nach Grundstücksteilung ist keine Durchfahrt mehr möglich.

OV Thelen verweist darauf, dass das Grundstück im Rahmen von Erbangelegenheiten entsprechend geteilt wurde und der Zustand somit so ist wie er ist. Für das vordere Haus sind dennoch Stellplätze ausgewiesen. Ob und wie diese genutzt werden, wird leider nicht kontrolliert.

6. Schaumparty der Fa. Gebäudereinigung Huber – Nachbetrachtung

OV Thelen berichtet, dass er am Samstag, 25.08.2018 um 21.50 Uhr zuhause angerufen wurde und man sich, ungeachtet der Tatsache, dass auch ein Ortsvorsteher ein Privatleben hat, massiv über den Lärm der Schaumparty bei ihm beschwert hat.

Da man nichts beurteilen kann, was man nicht selbst gesehen und gehört hat, hat sich **OV Thelen** trotz der späten Stunde angezogen und ist zur Party gelaufen.

Es ist richtig, dass die Veranstaltung zu laut gewesen ist.

Es ist ebenfalls richtig, dass diese Veranstaltung nicht jeder braucht.

Er ist ab 23.00 Uhr eine Stunde dort gewesen. Während dieser Zeit wurden die Bässe zurückgedreht, Scheiben können danach keine mehr geklirrt haben. Auch der gesamte Geräuschpegel wurde deutlich reduziert. Er hatte den Eindruck, der Party hätte dies keinen Abbruch getan.

Weiter berichtet **OV Thelen**, dass er auch schriftliche Beschwerden erhalten hat. Unter anderem hat man ihm vorgeworfen hat, dass er diese Veranstaltung genehmigt hat. Er hatte bei dem nächtlichen Anruf fälschlicherweise ans Ordnungsamt verwiesen. Er bittet um Entschuldigung, wenn er zuhause nicht immer alles richtig im Kopf hat.

Das Ordnungsamt wäre für eine straßenverkehrsrechtliche Genehmigung zuständig gewesen.

Da die Veranstaltung jedoch auf dem firmeneigenen Gelände stattgefunden hat, war diese nicht notwendig. Die notwendige Gestattung ist von der Ortsverwaltung Wallbach ausgestellt worden.

Die Behauptung in einem Schreiben, das Fest sei ein rein kommerzielles Fest der Fa. Huber, ist richtig. Richtig ist auch die Aussage, dass das Fest nicht der Brauchtumpflege dient.

Die Aussage, die Dorfgemeinschaft werde nicht gepflegt, stimme jedoch nur bedingt. Er habe auf dem Fest zahlreiche Besucher aus dem Dorf angetroffen.

Mit einer Beschwerdeführerin fand ein umfangreicher Schriftwechsel statt, auch mit Herrn Huber selbst.

OV Thelen und Herr Huber waren sich bereits am Veranstaltungsabend einig, dass der Geräuschpegel zu hoch war. Weiter hat er mit Herrn Huber abgesprochen, dass künftig auch keine Privatpartys, die bereits im Vorfeld der Schaumparty wohl für einen nicht nachbarkonformen Lärmpegel gesorgt hatten, in dieser Weise auf seinem Gelände nicht mehr stattfinden dürfen.

OV Thelen verliest das Antwortschreiben, welches er an die Beschwerdeführerin geschickt hat.

Anschließend fragt er das Gremium, ob er den letztjährigen Beschluss im Antwortschreiben richtig wiedergegeben hat, was vom Gremium einstimmig bestätigt wird.

OR Wenk merkt an, dass es seines Wissens auch im Vorjahr Beschwerden nach der Schaumparty gegeben hat. Er schlägt deshalb vor, im kommenden Jahr diese Veranstaltung nach Eingang des Antrags nochmals zur Diskussion zu stellen. Auch, weil dann das Gremium anders besetzt sein wird. Diese Veranstaltung muss nicht mehr zugelassen werden, wenn es nicht funktioniert.

OV Thelen möchte nicht jedes Jahr neu über diese Veranstaltung abstimmen. Der Tenor im vergangenen Jahr war, diese Veranstaltung einmal im Jahr zu genehmigen.

OV Thelen fragt das Gremium, ob der Beschluss vom Vorjahr bestehen bleiben soll.

Beschluss: Einstimmig

Abschließend verweist **OV Thelen** auf die Flößerhalle und die Tatsache, dass die Bewohner in der Gartenstraße nicht nur durch das Hörnle-Fest, sondern das ganze Jahr über weitaus mehr durch die dortigen Veranstaltungen zu erdulden hätten. Ebenso seien in der Rheinstraße jedes Jahr Anlieger durch das Dorffest betroffen. Es könne nicht sein, dass einerseits verlangt werde, dass Wallbach kein

Schlafdorf wird, andererseits aber Feste so zu genehmigen seien, dass nur immer andere betroffen werden.

7. Verschiedenes

OV Thelen hat bereits die Sitzungstermine für 2019 festgelegt und bittet das Gremium um Rückmeldungen.

Der geplante Sitzungstermin am 13.06.2018 ist unglücklich gewählt, da dieser innerhalb der Pfingstferien liegt. Dieser Termin soll nochmals überarbeitet werden.

Der geplante Sitzungstermin am 20.12.2018 muss aufgrund von Terminüberschneidungen verlegt werden.

Man einigt sich auf Donnerstag, 13.12.2018.

OV Thelen informiert, dass der Jugendraum der katholischen Kirche wieder genutzt wird und gibt die ihm vorliegenden Zeiten bekannt.

Dieser Terminplan ist wohl unvollständig. Im Aushang der Kirche sind zusätzliche Gruppenzeiten ausgehängt.

8. Fragen aus dem Ortschaftsrat

OR Wenk fragt nach, warum der Stadtrat am kommenden Montag in der Flößerhalle tagt und warum den Vereinen nichts darüber bekannt ist.

OV Thelen berichtet, dass zu Beginn der Amtszeit von Bgm. Guhl festgelegt worden ist, die Ortsteile mit einzubeziehen und dass deshalb auch immer mal wieder die Sitzungen des Stadtrates in den Ortsteilen stattfinden sollen.

Dass die Vereine so kurzfristig informiert wurden, bedauert er. Dieser Umstand ist der Ferienzeit und der damit verbundenen Schließung der Ortsverwaltung geschuldet. Zukünftig wird rechtzeitiger informiert.

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: