

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates

am Freitag, 19.05.2017 (Beginn 19.30 Uhr; Ende 20.45 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Gemeindesaal)

Vorsitzender: OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normalzahl: 10 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:	Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:
OR Klaus Konrad Umbreit (v)	
OR Sven Schapfel (v)	

Schriftführerin: Frau Karin Güll

Besucher der Ortschaftsratsitzung:

2 Presse

7 Bürger

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 15.05.2017 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 16.05.2017 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

OV Thelen möchte einen kurzen nichtöffentlichen Teil anfügen und bittet das Gremium um die Zustimmung.

Diese wird einstimmig erteilt.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates von Freitag, 19. Mai 2017

1. Bürger fragen

OV Thelen weist die Zuhörer auf die Redeordnung hin, nach der dem Bürger nur in der Frageviertelstunde ein Rederecht zusteht.

Ein Bürger teilt mit, dass der Buchbrunnenweg nach den ergiebigen Regenfällen der vergangenen Tage wieder einmal unter Wasser steht.

OV Thelen informiert, dass in der vergangenen Ortschaftsratsitzung hierüber gesprochen wurde. Im Rahmen der Kanalbauarbeiten in diesem Bereich soll in 2018 hier Abhilfe geschaffen werden.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung von Donnerstag, 13.04.2017

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

Beschluss: Einstimmig

3. Anträge Flößerhalle

Freitag, 23.06.2017 Pro Spital Bad Säckingen Demonstration Gesundheitsversorgung

OV Thelen merkt hierzu an, dass er die Halle für diese Veranstaltung bis max. 500 Personen zugelassen habe, mehr Stühle seien auch nicht vorhanden.

Bei der vorhergehenden Veranstaltung im Kursaal seien es weit über 1.000 Zuhörer gewesen, dieser sei zum benötigten Termin allerdings besetzt. Dem Veranstalter wurde es freigestellt, Außenlautsprecher anzubringen.

Weiter möchte **OV Thelen** die Halle hierfür nach Absprache mit dem Gremium gebührenfrei zur Verfügung stellen.

Beschluss: Einstimmig

Freitag, 07.07.2017 Grundschule Wallbach Schulfest – nur bei Schlechtwetter

OV Thelen möchte die Halle auch hier gebührenfrei zur Verfügung stellen.

Beschluss: Einstimmig

01.09. – 03.09.2017	Hörnle-Clique Wallbach	Hörnlefest
Sonntag, 03.12.2017	Wanderfreunde Wallbach	Weihnachtsfeier - Probenraum
Samstag, 20.01.2018	Wanderfreunde Wallbach	JHV – Probenraum
Samstag, 20.04.2017	Alexander Deter	Hochzeitsfeier
02./03.06.2018	Wanderfreunde Wallbach	Intern. Volkswandertage
Samstag, 09.06.2018	Marc Beuschel	Hochzeitsfeier

Gemäß den vom OR festgelegten Gebühren.

Beschluss: Einstimmig

4. Mitteilungen

a) Genehmigung zur Erstellung einer Abwasserbeseitigungsanlage; Vogesenstr. 5; Flurstück-Nr. 1472/3

OV Thelen gibt bekannt, dass hierfür die Genehmigung erteilt wurde.

b) Im Umlaufverfahren erteilte Zustimmung zum Bauantrag Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgaragen; Vogesenstr. 5; Flurstück-Nr. 1472/3

OV Thelen weist darauf hin, dass er immer sehr darauf bedacht sei, Bauanträge zeitnah zu bearbeiten. Dieser Bauantrag sei kurz nach der vergangenen Ortschaftsratsitzung hier in Wallbach eingegangen, so dass er sich per E-Mail im Umlaufverfahren mit dem Gremium verständigt und von diesem auch die einstimmige Zustimmung hierfür erhalten habe.

5. Anhörung im Baugenehmigungsverfahren

a) Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage – Nachtrag zur Baugenehmigung vom 31.05.2016; Am Bahndamm 1,3,5,7,2,4; Flurstück-Nr. 22 23/1

OV Thelen teilt mit, dass diese im Mai 2016 genehmigten Mehrfamilienhäuser bereits im Rohbau stehen.

Da es nicht selten zu Abweichungen und Manipulationen komme, führt das Baurechtsamt Stichproben durch. Bei so einer Überprüfung durch das Baurechtsamt wurde nun festgestellt, dass der Bau um 1,20 m höher ist als genehmigt.

Das Baurechtsamt hat telefonisch darüber informiert, dass ein Bußgeldverfahren gegen Bauherrn und Bauleiter eingeleitet wird.

Gewollt war eine 2 ½ geschossige Bauweise.

OV Thelen findet die Vorgehensweise daneben und nicht korrekt. Besonders verärgert sei er auch vor allem deshalb, weil man dem Bauherrn bereits für das gesamte Bauvorhaben entgegengekommen ist. Außerdem sind im Nachtragsbauantrag nun keine 2x6 Wohnungen mehr eingetragen, sondern einmal 8 Wohnungen und einmal 6 Wohnungen.

OR Wenk bittet darum, dem Baurechtsamt mit Nachdruck aufzuzeigen, dass hier kein Präzedenzfall geschaffen werden darf.

Die restlichen in diesem Bereich geplanten Baumaßnahmen sollten in Zukunft trotz allem nur 2 ½ geschossig gebaut werden dürfen.

Da nun zwei Wohnungen mehr eingeplant wurden muss unbedingt darauf geachtet werden, dass genügend Stellplätze ausgewiesen sind.

Das Gremium ist sich einig, dass ein Rückbau unverhältnismäßig wäre, dass Bußgeld jedoch entsprechend aussagekräftig ausfallen muss.

Folgendes wurde einstimmig beschlossen:

Die nicht genehmigte Erhöhung wurde mit Unverständnis zur Kenntnis genommen.

Das Gremium bittet um die Mitteilung über den Ausgang des Bußgeldverfahrens.

Es ist zu überprüfen, ob nach dem Bau von zwei zusätzlichen Wohnung noch genügend Stellplätze vorhanden sind.

Bei den noch geplanten Bauvorhaben auf dem hinteren Grundstück sollte darauf hingewiesen werden, dass die genehmigten Maße einzuhalten sind. Ansonsten könnte Rückbau angeordnet werden.

b) Neubau einer Fertiggarage mit Pultdach; Hauptstr. 136/1; Flurstück-Nr. 28/2

OV Thelen stellt das Bauvorhaben vor. Dieses ist weit von der Hauptstraße und wird nicht einsehbar sein.

Beschluss: Dem Bauvorhaben wird einstimmig das Einvernehmen erteilt.

c) und d) Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage; Hauptstr.; Flurstück-Nr. 99/1 und 99

OV Thelen fasst die beiden Bauanträge zusammen und stellt die Pläne vor.

Das ans Nachbarhaus (Ecke Hauptstraße/Eisenbahnstraße) angebaute Haus wird abgerissen.

Beide Häuser werden 2 ½ geschossig gebaut, die Eingänge befinden sich seitlich.

Jedes Haus erhält eine Doppelgarage sowie zwei Stellplätze.

Es wird lediglich der Grundstücksteil verkauft, auf dem die beiden Häuser gebaut werden sollen. Das restliche Grundstück zur Gartenstraße behält der jetzige Eigentümer.

Der vorhandene Schopf bleibt demnach stehen.

OR Berchtold merkt an, dass es sich beim Abriss des alten Hauses doch um eine umfangreiche Abrissmaßnahme handelt. Da sich das abzureißende Gebäude zudem nahe an der Straße befindet, sollte man auf eine entsprechende Staubwand achten.

OR Weiß erkundigt sich, was der Abriss des Altgebäudes für das dann noch bestehende Nachbarhaus bedeutet.

Die Bauherren informieren, dass der Nachbar die Wand erneuern und in diesem Zusammenhang auch den Dachstuhl erneuern möchte.

OR Wenk sieht mit den beiden Neubauten auf jeden Fall eine deutliche Verbesserung zur momentanen Situation. Zudem bekommen so zwei junge Wallbacher die Möglichkeit, von auswärts wieder zurück nach Wallbach zu ziehen.

Beschluss: Beiden Bauanträgen wird das Einvernehmen einstimmig erteilt.
Beim Abriss des Altbaus sollte darauf hingewiesen werden, dass sich die Belästigung der Umgebung im Rahmen hält.

6. Verschiedenes

a) Stadtwerke

Der Buchbrunnenweg soll im Rahmen der Rohrverlegung verbessert und die Straße verbreitert werden. Es wurde in der vergangenen Sitzung angeregt, in diesem Zusammenhang die Beleuchtung am Bahnübergang zu verbessern.

OV Thelen war vor Ort und hat festgestellt, dass an der Flößerhalle, direkt am Bahnübergang und etwas weiter Richtung Sportplatz Leuchten vorhanden sind. Er schlägt deshalb vor, zunächst im Dunkeln zu kontrollieren, wie hell diese Leuchten sind und dann zu entscheiden, ob überhaupt zusätzliche Leuchten notwendig sind.

b) Stadtradeln

OV Thelen verteilt im Gremium die Flyer zum Thema „Stadtradeln“.

Hintergrund dieser Aktion ist die Tatsache, dass Bad Säckingen in diesem Jahr zu den Radkulturkommunen zählt. Außerdem feiert das Rad dieses Jahr das 200-jährige Jubiläum.

Es geht bei diesem Vorhaben darum, über einen Zeitraum von drei Wochen im Alltag möglichst viele Kilometer – egal ob zum Einkaufen, auf dem Arbeitsweg oder in der Freizeit – mit dem Fahrrad unterwegs zu sein.

OV Thelen hat für die Ortsverwaltung Wallbach eine eigene Gruppe angelegt. Jeder, der in Wallbach wohnt oder arbeitet, einem Verein angehört oder die Schule besucht, kann sich in dieser Gruppe registrieren und seine gefahrenen Kilometer online eintragen, aber natürlich auch ein eigens Team, bestehend aus mindestens 2 Radler, bilden.

Bad Säckingen radelt im Zeitraum 24.06. bis 15.07.2017. Die Siegerehrung der Teams erfolgt bei einem Brunch am Dorffest-Samstag.

Im Rahmen dieser Aktion erhält Wallbach eine Servicestation, die auch nach dem Zeitraum zur Verfügung stehen wird. Diese soll im Buswartehäuschen bei der Ortsverwaltung aufgestellt werden und ist bestückt mit einer Luftpumpe für alle gängigen Ventile und Werkzeugen für kleinere Reparaturen.

c) Übertragung der Haushaltsmittel aus 2016

OV Thelen gibt bekannt, dass die Übertragung der angesparten Haushaltsmittel in Höhe von 30.000 € zur Gestaltung des Brunnenplatzes „Rheinliebe“ vom Stadtrat genehmigt wurden.

d) Einladung Wallbach-Thüringen

OV Thelen informiert, dass er dem Bürgermeister und den Gemeinderäten aus Wallbach-Thüringen bereits am 25.04.2017 eine Einladung zum Wallbacher Dorffest geschickt, aber bis heute keine Rückmeldung erhalten habe.

e) Mitnahmebänke

OV Thelen berichtet, dass er kurzzeitig mit dem Gedanken gespielt habe, Mitnahmebänke in Wallbach einzurichten, weil er die Idee grundsätzlich gut fand. Er habe sich aber nach genaueren Recherchen gleich wieder dagegen entschieden.

Mitnahmebänke sind Sitzbänke, die im Ort aufgestellt werden. Wer sich draufsetzt signalisiert den vorbeifahrenden Autofahrern, dass er gerne mitgenommen werden möchte.

Bei seiner deutschlandweiten Recherche kam dann heraus, dass lediglich acht eng zusammen liegende Dörfer in der Eifel diese Bänke regelmäßig gemeinsam nutzen.

In einem anderen Dorf, das einen Versuch gestartet habe, hätten Versuche einzelner Personen ergeben, dass sie schlichtweg nicht mitgenommen wurden. In diesem Ort wurden auch Befürchtungen von Eltern laut, die nicht haben möchten, dass ihre Kinder in fremden Autos mitfahren.

Außerdem stellt sich die Frage, wo die Gegenbänke zum Beispiel in der Stadt aufgestellt werden könnten. Es können nur Stellen sein, an denen eine Haltebucht eingerichtet werden kann. Wallbach ist jedoch gut ans Busnetz angebunden. Deshalb würden Mitnahmebänke Bänke beim Busbahnhof oder an Bushaltestellen sowohl hier in Wallbach als auch in der Kernstadt lediglich in Konkurrenz mit der SBG stehen und nicht wirklich von Nutzen sein.

7. Fragen aus dem Ortschaftsrat

OR Wenk fragt sich, warum beim Möbel Beck die Anlage für Geschwindigkeitsmessungen aufgebaut wurde, wo doch dort nun auch Schwellen gebaut worden sind.

Er erkundigt sich, ob nicht auch mal in Wallbach diese Messungen durchgeführt werden könnten.

OV Thelen erinnert, dass im Vorjahr mehrere Wochen Messungen in beide Fahrrichtungen durchgeführt worden seien. Die damals gemessenen Geschwindigkeitsübertretungen hielten sich verhältnismäßig in Grenzen.

Vor etwa zwei Wochen seien an einem Donnerstagabend in Höhe des Müllmuseums ebenfalls wieder Messungen in beide Richtungen durchgeführt worden. Der Schnellste war mit 49 km/h unterwegs – zwar zu schnell, aber aus Sicht von **OV Thelen** immer noch im Rahmen.

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: