

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, 16. Juni 2016 (Beginn 19.30 Uhr; Ende 21.00 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Gemeindesaal)

Vorsitzender: OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: 7

(Normalzahl: 10 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:	Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:
OR Klaus-Konrad Umbreit (v)	
OR Daniel Landis (v)	
OR Ulrich Probst (v)	

Schriftführerin: Frau Karin Güll

Besucher der Ortschaftsratsitzung:

2 Presse

4 Bürger

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 07.06.2016 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 07.06.2016 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.
4. **OV Thelen** bittet das Gremium um die Genehmigung der Ergänzung von TOP 4c: Anhörung im Baugenehmigungsverfahren Neubau eines Funktionsgebäudes Buchbrunnenweg; Flurstück-Nr. 1381

Beschluss: Einstimmig

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates von Donnerstag, 16. Juni 2016

1. Bürger fragen

Ein Bürger berichtet vom katastrophalen Zustand des Buchbrunnenweges gerade jetzt nach den ergiebigen Regenfällen der vergangenen Tage.

Die Situation ist **OV Thelen** bekannt, obwohl die Straße bereits mehrmals provisorisch wieder hergerichtet wurde. Deshalb möchte er auch die Instandsetzung der Buchbrunnenwegs im Haushalt 2017 einbringen.

Weiter habe der Bürger gelesen, es werde ein neuer Straßen-Name für das neue Baugebiet an der Bahn gesucht. Er teilt mit, dass dieses Gebiet in seiner Jugendzeit „Geerholz“ genannt wurde.

OV Thelen bedankt sich für den Hinweis. Der Straßename sei jedoch mittlerweile festgelegt worden.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung von Dienstag, 03.05.2016

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

Beschluss: Einstimmig

3. Anträge Flößerhalle

Samstag, 02.07.2016	Hörnle-Clique Wallbach	Hochzeitsfeier Thomann
Dienstag, 26.07.2016	Grundschule Wallbach	Abschlussfest Klasse 4
Samstag, 24.09.2016	Ranzengarde Bad Säckingen	Geburtstagsfeier R. Meyer im Foyer
Samstag, 01.10.2016	RSV – Radball	Freundschaftsturniere
Sonntag, 04.12.2016	Wanderfreunde Wallbach	Weihnachtsfeier im Probenraum
Sonntag, 17.12.2016	RSV – Radball	Freundschaftsturniere
Samstag, 28.01.2017	Wanderfreunde Wallbach	JHV im Probenraum
Samstag, 04.02.2017	RSV – Radball	Freundschaftsturniere
Samstag, 11.02.2017	RSV Wallbach	Helferfest
Samstag, 11.03.2017	RSV – Radball	Freundschaftsturniere
Samstag, 08.04.2017	DTFV	Polterabend Fam. Yaman
03.06. – 05.06.2017	Wanderfreunde Wallbach	Intern. Volkswandertage

Beschluss: Einstimmig

4. Antrag auf Baugenehmigung:

a) Umbau und Erweiterung des Einfamilienhauses zum Zweifamilienhaus, Flößerstr. 14; Flurstück-Nr. 1242/4

OV Thelen stellt die Pläne vor. Es handelt sich um ein Reiheneckhaus, dass durch einen kleinen Anbau und dem Einbau von Dachgauben zum 2-Fam-Haus vergrößert werden soll.

Beschluss: Das Bauvorhaben wird einstimmig befürwortet.

b) Umbau der Gaststätte, Stöckackerstr. 2; Flurstück-Nr. 543/1; 543/2; 542

OV Thelen informiert, dass aus dem früheren Squash-Center ein China-Restaurant mit 300 Sitzplätzen entstehen soll. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Er rät der Feuerwehrrabteilung Wallbach, nach der Fertigstellung des Umbaus eine Gebäudebegehung durchzuführen.

Beschluss: Auch dieses Bauvorhaben wird einstimmig befürwortet.

In diesem Zusammenhang teilt **OV Thelen** mit, dass man nach seinem Kenntnisstand derzeit mit zwei weiteren Ärzten im Gespräch sei, die sich interessiert zeigen, ihre Praxis ins ehemalige Finzergebäude zu verlegen.

c) Neubau eines Funktionsgebäudes; Buchbrunnenweg; Flurstück-Nr. 1381

OV Thelen berichtet, dass die Stadt Bad Säckingen neben dem künftigen Kunstrasenplatz eine neue Hütte bauen möchte. Die bestehende Holzhütte ist instabil geworden. Nach Fertigstellung des Kunstrasenplatzes ist damit zu rechnen, dass mehr Spiele dort stattfinden werden. Geplant sind zwei Umkleideräume, ein Vereinsraum für den DTFV, sowie Toiletten. Er ist jedoch verwundert, dass keine Duschen geplant sind.

OR Wenk merkt an, dass die offiziellen Umkleidekabinen unverändert in der Halle sein werden, deshalb sind keine Duschen vorgesehen. Die Hütte ist hauptsächlich dazu gedacht, in der Halbzeit und bei Regen einen Unterstand zu haben.

Beschluss: Das Bauvorhaben wird einstimmig befürwortet.

5. Mitteilung über erteilte Baugenehmigung:

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Waldstr. 7/1; Flurstück-Nr. 22

OV Thelen gibt bekannt, dass für dieses Bauvorhaben die Baugenehmigung erteilt wurde.

6. Städtebaulicher Vertrag mit Herrn Keller

OV Thelen berichtet, dass die Anregung des Gremiums umgesetzt und ein städtebaulicher Vertrag für die Bebauung der Straße „Am Bahndamm“ erstellt wurde.

Mit diesem Vertrag wurden die weitere Bebauung des Grundstücks sowie die Straße vertraglich geregelt.

7. Verschiedenes

a) Neuer Straßename

OV Thelen teilt mit, dass die Straßenbezeichnung „Am Bahndamm“ im Straßenverzeichnis der Stadt Bad Säckingen aufgenommen wurde.

b) Stellungnahme zum Schluchseewerk

Das Gremium hat im Voraus per E-Mail einen Auszug der Stellungnahme des Rechtsanwaltsbüros Sparwasser erhalten.

OV Thelen ist froh, dass er sich die Arbeit gemacht hat, für den Stadtteil Wallbach eine Stellungnahme verfasst und dem Ortschaftsrat zur Genehmigung vorgelegt zu haben. So seien die Auswirkungen für Wallbach während der Bauzeit und danach etwas tiefer begründet worden. Damit konnten diese Ausführungen vollumfänglich in die Stellungnahme der Stadt Bad Säckingen mit übernommen werden.

Ebenfalls froh ist **OV Thelen** darüber, dass **OR Wenk** auf die Möglichkeit des Förderbandes aufmerksam gemacht habe. Das Rechtsanwaltsbüro habe dies in die Stellungnahme mit aufgenommen. Es soll geprüft werden, in wie weit das Förderband die vorgesehene Baustraße ersetzen kann.

c) Schülerbeförderung

OV Thelen informiert, dass die Schülerbeförderung der Wallbacher Schüler zu einem Hort in der Kernstadt „in trockenen Tüchern“ ist. In mehreren Gesprächen mit Frau Fohmann und Bürgermeister Guhl, an denen er beteiligt war, sei dies nun auf den Weg gebracht worden. Technische Fragen der Beförderung klärt das Rathaus noch ab.

Momentan werden im kommenden Schuljahr vier Kinder dieses Angebot nutzen.

OV Thelen bedankt sich bei Bürgermeister Guhl für die Unterstützung.

d) Ergebnis Bahnverkehrsschau

Zunächst bedankt sich **OV Thelen** bei **OR Wenk**, der die Vertretung bei der Bahnverkehrsschau aufgrund seines Urlaubs übernommen hatte.

Künftig werden die Wald- und Eisenbahnstraße in Richtung Westen vorfahrtsberechtigt. Auch deshalb, so **OR Wenk**, weil mittlerweile die Rechts-vor-Links-Regel vor Bahnübergängen nicht mehr zulässig sei. Hierdurch wird auch notwendig, die Straßen im Kreuzungsbereich zu verbreitern.

Ebenfalls aktualisiert werden müssen in diesem Zusammenhang die veralteten Warnschilder an den Bahnübergängen.

8. Fragen aus dem Ortschaftsrat

OR Bechler hat wohlwollend zur Kenntnis genommen, dass das Tempoüberwachungsschild aufgehängt worden ist. Erfreulicher wäre es jedoch, wenn es funktioniert.

OV Thelen klärt auf, dass das Gerät auch in ausgeschaltetem Zustand Messungen vornimmt, die im Anschluss ausgewertet werden können. Er selbst habe darum gebeten, das Schild zunächst ohne Anzeige aufzuhängen, um erfassen zu können, wie schnell tatsächlich gefahren wird.

Danach kann überlegt werden, ob ein erneutes Aufhängen mit Geschwindigkeitsanzeiger notwendig ist.

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: