

Ortsverwaltung Wallbach

(Dienststelle)

Niederschrift

über die öffentliche Verhandlung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, den 20. März 2014 (Beginn 19.00 Uhr; Ende 20.45 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Gemeindesaal)

Vorsitzender: OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: 10

(Normalzahl: 10 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:	Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:
OR Probst kommt um 19.35 Uhr	

Schriftführerin: Frau Karin Güll

Besucher der Ortschaftsratsitzung:

2 Presse
8 Bürger
STR Lücker

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 12.03.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung am 12.03.2014 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom Donnerstag, den 15.03.2014

Öffentlicher Teil:

1. Bürger fragen

a. **Bruno Keser** erkundigt sich, ob die eingezeichneten Parkplätze in der Hauptstraße einen Zweck haben. Mittlerweile stehen in der Nähe seines Hauses acht Autos, obwohl nur vier Parkplätze eingezeichnet sind. Vor allem in den Morgenstunden ist in einzelnen Bereichen der Hauptstraße ein Durchkommen fast unmöglich.

OV Thelen: Die eingezeichneten Parkplätze wurden seiner Zeit als Hinweise angezeichnet um anzuzeigen, wo parken überhaupt möglich ist, um keine Einfahrten zuzuparken. Aber seit der Einzeichnung nach der Neuanlegung der Hauptstraße hat sich die Fahrzeuganzahl sicherlich verdoppelt.

Die eingezeichneten Parkflächen sind nicht rechtsfähig, dafür müsste an den Orteingangsschildern die Beschilderung „Parken nur auf gekennzeichneten Flächen“ angebracht sein.

Udo Huber ist sicher, dass die SBG diesen Zustand nicht lange duldet.

OR Ohlsen ist der Meinung, dass dies durchaus geändert werden kann. Er als Feuerwehrkommandant hatte in den vergangenen Tagen eine Hydrantenbegehung zusammen mit der Stadtverwaltung. Dabei wurde festgestellt, dass 10 Hydranten zugeparkt waren, was nicht zulässig ist. Es wurden Fotos gemacht, über das Ordnungsamt könnte man hier eventuell tätig werden.

OV Thelen bittet darum, die Fotos der Begehung für weitere Maßnahmen zu übermitteln.

Heinz Wenk berichtet von Parkverbotschildern aus Wehr, die direkt an Hydranten aufgestellt werden.

b. Eine Bürgerin erkundigt sich, warum die Zumbaschule den Bass so laut einstellen muss. Sie wird auf TOP 5 verwiesen.

c. **Udo Huber** bemängelt Schlaglöcher im Buchbrunnenweg vom Hallenparkplatz aus in Richtung Bahnwärterhäuschen.

Vermerk: Wurde nach Ortsbegehung mit TD am Montag, 31.3. bereits behoben.

d. Gilt Tempo 30 noch? – **OV Thelen:** Das Tempo-30-Schild ist in den vergangenen Tagen zweimal entfernt worden. Zuletzt habe er selbst es im Gebüsch gefunden. In einem Gespräch mit dem Bauhof und der unteren Verkehrsbehörde habe man sich darauf geeinigt, dass das Schild nun an der ersten Laterne aus Richtung Öflingen kommend angebracht wird.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom Mittwoch, den 12.02.2014

OV Thelen fragt die anwesenden OR, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

Beschluss: Einstimmig

3. Anträge Flößerhalle

Donnerstag, 01.05.2014

FC Wallbach, Abteilung AH

1. Mai-Hock

Sonntag, 08.06.2014

Gesangverein Wallbach

Pfingsthock

Beschluss: Einstimmig

4. Anhörung im Baugenehmigungsverfahren

a) Neubau einer Pkw-Garage mit Aufstockungsoption, Hauptstr. 110, Flurstück-Nr. 9

OV Thelen stellt die Pläne des Bauvorhabens vor. Bisher hatte er allerdings noch nie einen Antrag für eine Garage mit Aufstockungsoption. Die Garage hat eine Grundfläche von 100 qm. Er fühlt sich als Spielball missbraucht, denn für ihn ist klar, dass im Folgeantrag ein Haus gebaut wird. Deshalb hat er beim Bauamt angerufen und nachgefragt, was der Bauherr mit dem Antrag bezwecken könnte und bekam die Antwort, dass der OR nur über den Bauantrag zu befinden hätte.

OV Thelen hat sich den Bauplatz vor Ort angeschaut. Das Nachbarhaus auf der linken Seite ist 200 Jahre alt und besitzt einen alten Gewölbekeller. Die Schächte vom Keller liegen in Richtung Bauplatz und werden zugebaut, wonach der Keller nicht mehr belüftet werden kann. Weiter hat das Haus auf der Bauplatzseite drei Fenster, die zugebaut werden, wonach diese Räume verdunkelt werden, da kein Lichteinfall mehr möglich ist.

Er bittet das Gremium um Stellungnahme, er selbst sieht das Grundstück als nicht geeignet an.

OR Bechler: Darf eine Garage bis an die Grundstücksgrenze gebaut werden.

OV Thelen: Grundsätzlich schon, aber nach meiner Meinung nicht, wenn dadurch beim Nachbarhaus Fenster zugebaut werden.

OR Joos: Muss kein Abstand eingehalten werden?

OV Thelen: Nein, in der Hauptstrasse ist Reihenbebauung möglich, wie es auch schon andernorts der Fall ist.

OR Umbreit sieht ein großes Problem darin, dass die Fenster zugebaut werden sollen. Auch die Aufstockungsoption kann in seinen Augen nicht sein. Zudem ist er unsicher, ob man einem Bauantrag überhaupt zustimmen darf, solange die Optionen nicht bekannt sind.

OR Bechler: In ihren Augen ist der Bauantrag eine fragwürdige Geschichte. Sie ist gegen die Aufstockungsoption. Die Garage sollte so gebaut werden dürfen, dass die Fenster frei bleiben.

OR Wenk und Joos lehnen den Bauantrag ebenfalls ab, da die Optionen unbekannt sind.

STR Lücker erkundigt sich, von wem der jetzige Besitzer das Grundstück erworben hat.

OV Thelen: Der Vorbesitzer des linken Nachbarhauses hatte nicht das Geld, Haus und zugehöriges Grundstück zu kaufen. Deshalb stand das Grundstück allein zum Verkauf.

Beschluss: Dem Bauantrag wird vom Ortschaftsrat einstimmig die Zustimmung verwehrt

b) Anbau von Liegeboxen an das Stallgebäude, Buchbrunnenweg 80, Flurstück-Nr. 1385

OV Thelen stellt auch diese Baupläne vor. Bauer Wunderle möchte seinen Hof zertifizieren lassen und benötigt hierfür an seinem bestehenden Stall weitere Liegeboxen.

Beschluss: Einstimmig

In diesem Zusammenhang verweist **OV Thelen** auf den von Bauer Wunderle neu aufgestellten Milchautomaten. Es ist jetzt möglich, 24 Stunden am Tag frische Milch zu bekommen.

c) Bauvoranfrage, Waldstr. 9

OV Thelen berichtet, dass am Vorabend in der Sprechstunde der Eigentümer des Grundstücks in der Waldstr. 9 bei ihm vorgesprochen habe. Er möchte den bestehenden Schopf durch einen Carport erneuern.

OV Thelen wird sich noch erkundigen, ob für dieses Vorhaben eine Genehmigung eingeholt werden muss.

Beschluss: Einstimmig

Vermerk: Zwischenzeitliche Auskunft vom Baurechtsamt Herr Blum, dass keine Genehmigung notwendig ist.

5. Lärmbelästigungen durch die Firma „ZUMBAMARIA“

OV Thelen: Die gleiche Problematik ist ihm sowie der Besitzerin bereits aus dem Vorjahr bekannt, die Beschwerden wurden an das Ordnungsamt weitergeleitet. Danach wurde es besser, vor allem durch den Umzug ins Hinterhaus, die Firma ist mittlerweile gut etabliert.

Warum ZUMBA so laut sein muss, ist für ihn allerdings nicht nachvollziehbar. Die Thematik sei auch nicht so einfach zu beurteilen, da die Firma im Gewerbegebiet liegt.

Grundsätzlich findet er ZUMBA gut, aber es muss in einem bestimmten Rahmen ablaufen.

Auch habe sich die Besitzerin noch nicht bei ihm vorgestellt.

Das Ordnungsamt hat die Beschwerde an das zuständige Landratsamt weitergeleitet. Es werden unangemeldete Messungen vorgenommen.

STR Lückner möchte wissen, ob die Beschwerden schon an die Dame herangetragen worden sind, **OR Bechler** schlägt vor, auf öffentlichem Weg ein Gespräch zu suchen, **OR Mattivi** möchte die Inhaberin anschreiben.

OV Thelen lehnt dies ab, da die Anwohner dies bereits getan haben. Außerdem verweist er auf seine Sprechstundenzeiten.

OR Weiß ist der Meinung, dass das Fabrikgebäude ein Wellblechdach hat.

OV Thelen: Die Firma ist in dem Gebäudeteil, wo vorher der Paketdienst war.

OR Probst möchte wissen, ob der Ortsverwaltung bzw. der Stadtverwaltung die Ergebnisse der Messungen mitgeteilt werden. Da das Landratsamt zuständig ist, werden uns diese Daten nicht übermittelt, so **OV Thelen**.

6. Informationen zur Geschwindigkeitsmessung in der Hauptstrasse

OV Thelen teilt die neuesten Ergebnisse zur Geschwindigkeitsmessung in der Hauptstrasse mit.

Gemessen wurde am 13.03.2014 in der Zeit von 15:54 Uhr und 17.41 Uhr. Dabei wurden von 169 gemessenen Fahrzeugen 42 beanstandet, der Schnellste war mit 55 km/h unterwegs.

7. Verschiedenes:

a) Flößerhalle Wallbach

Die vielen unterschiedlichen Stromkästen über dem Foyer an der Flößerhalle geben kein schönes Bild ab. Deshalb hat sich **OV Thelen** mit den Stadtwerken in Verbindung gesetzt und abgeklärt, ob ein Vorhang wie am Lohgerbe-Parkhaus angebracht werden kann.

Herr Rohrer wurde um einen Vorschlag für einen Vorhang mit dem Schriftzug Flößerhalle gebeten.

OV Thelen stellt die vier Vorschläge vor. Der Vorhang ist aus Aluminium. Da die Dämmung an der Flößerhalle noch fehlt, sollte der Vorhang leicht demontierbar sein.

Das Gremium einigt sich darauf, dass die Beschriftung des Vorhangs mit der künftigen Hallenfarbe abgestimmt werden soll, außerdem soll das Wallbacher Wappen mit angebracht werden.

b) Stadtreinigung 2014

OV Thelen erinnert nochmals daran, dass am Wochenende 28./29.03.2014 die Stadtreinigung

stattfindet. Am Freitag, 28.03. wird die Grundschule Wallbach unterwegs sein, am Samstag, 29.03. die Vereine.

8. Fragen aus dem Ortschaftsrat

OR Joos findet es nicht richtig, dass in Sachen Parkplätze nichts unternommen wird. Seiner Meinung nach könnte man hier ruhig einen Beschluss fassen. Wenn die Straße für Schwertransporte freigemacht werden muss, sind auch keine Autos an der Straße.

OV Thelen wird sich mit dem Rathaus (Untere Verkehrsbehörde) in Verbindung setzen und um eine Lösung bitten.

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: